

Campaña "FLASH SALE"

La presente campaña promocional es organizada por **Ingeurbe S.A.S.** y por la sociedad desarrolladora del proyecto **Albura Los Robles** (en adelante, conjuntamente, "**Ingeurbe**"). La campaña tiene como objetivo incentivar la comercialización de unidades de vivienda mediante el otorgamiento de un beneficio económico a los clientes que separen un inmueble durante la vigencia de la campaña y cumplan con los presentes términos y condiciones.

1. Vigencia de la campaña

La campaña será válida desde el **21 de julio hasta el 26 de julio de 2026**, ambas fechas inclusive, o hasta cuando Ingeurbe decida darla por finalizada.

2. Proyecto participante

- **Albura Los Robles**

El proyecto anteriormente relacionado es desarrollado y comercializado por su respectiva sociedad desarrolladora, vinculada a la presente campaña.

3. Beneficio otorgado

Los clientes que cumplan con los requisitos establecidos en estos términos y condiciones recibirán un **descuento de \$1.000.000 COP**, aplicado al valor total del inmueble.

4. Requisitos para acceder al beneficio

Para acceder al descuento, el cliente deberá:

- Separar una unidad de vivienda del proyecto **Albura Los Robles** durante la vigencia de la campaña.
- Cumplir con las políticas comerciales, financieras y jurídicas definidas por Ingeurbe y por la sociedad desarrolladora del proyecto.
- Que el negocio sea autorizado por la **Gerencia Comercial** a través del asesor comercial del proyecto para la aplicación del beneficio.

5. Aplicación del beneficio

El descuento será aplicado al valor total del inmueble, de conformidad con las condiciones comerciales definidas por Ingeurbe para el negocio correspondiente y una vez la Gerencia Comercial autorice su aplicación.

6. Restricciones

- El beneficio es personal e intransferible.
- No es canjeable por dinero en efectivo, títulos valores ni cualquier otro beneficio distinto al aquí establecido.
- Aplica exclusivamente para negocios nuevos cuya separación se realice entre el **21 y el 26 de julio de 2026**, durante la vigencia de la campaña.
- No aplica para cesiones, sustituciones, cambios de unidad o reactivaciones de separaciones realizadas con anterioridad.
- Aplica únicamente para unidades disponibles al momento de la separación y sujeto al cumplimiento de las políticas comerciales, financieras, jurídicas y de vinculación establecidas por Ingeurbe y la sociedad desarrolladora del proyecto.
- El descuento no genera devolución, saldo a favor ni reconocimiento económico en caso de desistimiento, cesión o terminación del negocio por cualquier causa.
- No es acumulable con otras promociones, descuentos o beneficios comerciales vigentes, salvo autorización expresa de Ingeurbe.
- Ingeurbe se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de todos los requisitos y de rechazar la aplicación del beneficio en caso de inconsistencias, fraude o incumplimiento de cualquiera de los presentes términos y condiciones.

7. Modificaciones

Ingeurbe podrá modificar, suspender o cancelar la campaña **FLASH SALE** en cualquier momento, por razones comerciales, legales, operativas o de fuerza mayor, sin previo aviso y sin que ello genere obligación de compensación alguna, informando dicha decisión a través de sus canales oficiales cuando lo considere pertinente.

8. Aceptación de los términos y condiciones

La participación en esta campaña implica la aceptación total de los presentes términos y condiciones.