

# TREZE

A P A R T A M E N T O S

**Ubicación  
Privilegiada**  
¡Más tiempo  
para ti!

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



## LOCALIZACIÓN

# ¡EN LA MEJOR UBICACIÓN!



### MÁS CERCA DE:

- 3** min | CC Zona In
- 8** min | CC Plaza Central
- 13** min | CC Outlet Américas
- 17** min | Almacén Éxito

### MOVILIDAD Y SERVICIOS:

- Avenida Calle 13 (Futuro Transmilenio)
- Avenida Cra. 68 (Futuro Transmilenio) estaciones Calle 13 y Calle 11
- Avenida de Las Américas
- Estaciones de Transmilenio Pradera y Distrito Grafiti
- Avenida Cra. 50

# TREZE

APARTAMENTOS

## BIENVENIDO, AQUÍ TUS SUEÑOS SE HACEN REALIDAD

Te presentamos TREZE, el lugar perfecto para vivir o invertir con todo lo que necesitas en una ubicación privilegiada. **¡Más tiempo para ti!**

Estarás rodeado de una gran variedad de centros comerciales, donde podrás encontrar tiendas de marca, restaurantes de moda y opciones de entretenimiento para toda la familia.

Nuestra ubicación privilegiada te brinda acceso rápido a importantes vías como la Av. Calle 13, Av. Cra. 68 (Futuro Transmilenio) y a la Av. de Las Américas. Además a una amplia variedad de transporte público que te conectará con toda la ciudad.



Apartamentos VIS hasta  
36 m<sup>2</sup> de área const. aprox.



## FACHADA ACCESO



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Ejecuta TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



# FACHADA PANORÁMICA

# TREZE

APARTAMENTOS

## ¡SU UBICACIÓN, TE CONECTA CON PUNTOS ESTRATÉGICOS DE LA CIUDAD!

Sobre la Avenida Calle 13  
con la Carrera 65B



### COMERCIO:

- Centro Comercial Plaza Central
- Outlet de las Américas
- Centro Comercial Outlet Factory
- Éxito Las Américas
- Centro Comercial Multiplaza
- Centro Comercial Gran Estación
- Centro Comercial Salitre Plaza
- Bancos y Cajeros Electrónicos

### RECREACIÓN Y SALUD:

- 5 Site Fútbol (Sede Américas)
- Parque Simón Bolívar
- Maloka
- EPS Sanitas Urgencias
- Salud Total EPS
- Virrey Solís IPS
- Nueva EPS IPS

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



Las imágenes contenidas en este impreso en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espejos, acabados y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será el que se estipule en las especificaciones finales del proyecto. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones entre torres. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Entrega TREZE Construcciones SAS.

— LOBBY —

# TREZE

APARTAMENTOS

## ¡ESPACIOS PARA DISFRUTAR!

Nuestro gran proyecto tiene un edificio con **Zonas Comunes, Terraza Transitable, Parque para Niños** y un **Parque Central con Zonas Verdes** para disfrutar.

### 17 Zonas Comunes:

- Lobby
- Zona Coworking Lounge
- Zona Coworking Exterior
- Zona de Juegos Para Niños
- Salas de Estar Cubiertas
- Gimnasio
- Gimnasio al Aire Libre
- Zona de Yoga al Aire Libre
- Zona Social
- Zona de Picnic
- Terrazas BBQ
- Fire Place
- Zonas de Juegos
- Zonas Chill Out
- Zona Beer Garden
- Zona Pet Friendly
- Bicitaller

Promueve: Ingeurbe GP SAS.

  
ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Enajena TREZE Construcciones SAS.

# COWORKING LOUNGE

# TREZE

APARTAMENTOS

Las imágenes contenidas en este folleto, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se describe en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Ejecuta TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS



SPORTS BAR

# TREZE

- APARTAMENTOS



Las imágenes contenidas en este material, en los planos, planos y renders, la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la sala de ventas las especificaciones, medidas, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones técnicas del proyecto, en su momento. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en Teja. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Entrega: TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



# GIMNASIO

# TREZE

APARTAMENTOS

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Enajena TREZE Construcciones SAS.

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Enajena TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.





# TERRAZA CROSSFIT



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se establece en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS, Desarrolla y Entregadora TREZE Construcciones SAS.

# COWORKING AIRE LIBRE ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS



# TREZE APARTAMENTOS

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se establece en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS, Desarrolla y Entregadora TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



# TERRAZA BEER GARDEN

# TREZE

APARTAMENTOS



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de fachadas, secciones en rejá. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Entrega TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



FIRE PLACE

# TREZE

APARTAMENTOS

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y lo acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregarse será el que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve: Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Enajena: TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS



TERRAZA BBQ

# TREZE

APARTAMENTOS



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de lastones, secciones en resaca. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Enajena TREZE Construcciones SAS.

Promueve: Ingeurbe GP SAS.



## ZONA PET FRIENDLY



Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS, Desarrolla y Entregará TREZE Construcciones SAS.

## BICITALLER



# TREZE

APARTAMENTOS

## SERVICE STATION

Promueve: Ingeurbe GP SAS.

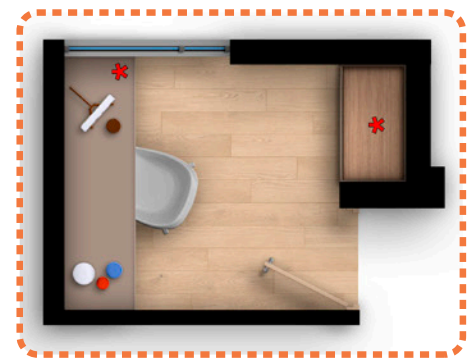
  
ingeurbe

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS, Desarrolla y Entregará TREZE Construcciones SAS.

— APTO. TIPO A1 —

Área construida aprox. de: **34 m<sup>2</sup>** | Área privada aprox. de: 29 m<sup>2</sup>

Representación artística del inmueble con acabados



Opción de amoblamiento



Los inmuebles se entregan en obra gris

Promueve:  
Ingeurbe GP SAS.



\* Este elemento no se entrega

Algunos inmuebles colindan con zonas comunes de recreación. Verifique en la Sala de Negocios la localización de la unidad de su elección.  
Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Enajena TREZE Construcciones SAS.

¡TU NUEVO HOGAR,  
ES TU MEJOR  
INVERSIÓN!



**TREZE**  
APARTAMENTOS


# TREZE

## A P A R T A M E N T O S

Las imágenes contenidas en este impreso, en los renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Verifique en la Sala de Negocios las especificaciones, mobiliario, espacio disponible y/o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles ofrecidos. El mobiliario de las áreas comunes a entregar será aquel que se estipule en las especificaciones finales del proyecto inmobiliario. Cumpliendo con la normatividad vigente el cerramiento del proyecto serán las fachadas de las torres, secciones en reja. Promueve Ingeurbe GP SAS. Desarrolla y Enajena TREZE Construcciones SAS.



Sala de Negocios:  
**Av. Calle 13 No. 65 B-47**  
comercial@treze.com

  
**310 488 0810**  
[www.ingeurbe.com](http://www.ingeurbe.com)

Promueve: Ingeurbe GP SAS.

